

ONROERENDE VOORHEFFING in het BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

I. INVENTARIS VAN DE VERMINDERINGEN EN WETTELIJKE TOEKENNINGSVOORWAARDEN

A. Verminderingen die uitsluitend bestemd zijn voor de BELASTINGSCHULDIGE (eigenaar, enz ...).

A.1. Bescheiden woning

► **Vermindering van 25 % - artikel 257, 1^o, 1^{ste} lid , van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (afgekort WIB 92)**

- De woning waarvoor de vermindering wordt gevraagd, moet volledig worden betrokken door de belastingplichtige
- Het kadastraal inkomen van zijn gezamenlijke in België gelegen onroerende goederen mag niet meer bedragen dan 745 EUR (netto kadastraal inkomen)

► **Vermindering van 50 % - artikel 257, 1^o, 2de lid, WIB 92**

De vermindering voor bescheiden woning wordt op 50% gebracht voor een tijdperk van 5 jaar dat aanvangt met het eerste jaar waarvoor de onroerende voorheffing is verschuldigd , voor zover het een woning betreft die de belastingplichtige heeft doen bouwen of nieuwgebouwd heeft aangekocht, zonder het voordeel van een in de desbetreffende wetgeving bepaalde bouw-of aankooppremie

A.2. Kwijtschelding of proportionele vermindering wegens improductiviteit – Artikel 2bis van de Ordonnantie 23/07/1992 betreffende onroerende voorheffing aangevuld door de Ordonnantie 13/04/1995 (dat afwijkt van het artikel 257, 4^o WIB 92)

Zij kan toegestaan worden, onder bepaalde voorwaarden, voor onroerende goederen die in de loop van het aanslagjaar gedurende ten minste 90 dagen volstrekt niet in gebruik werden genomen en volstrekt geen inkomsten hebben opgebracht

B. Verminderingen bestemd voor de BEWONER (BELASTINGSCHULDIGE of in voorkomend geval HUURDER) - artikel 257, 2^o en 3^o, WIB 92

■ Vermindering voor een groot-oorlogsverminkte of een gehandicapte persoon die de woning betreft (art. 257, 2^o WIB 92)

- vermindering van 10 % voor de gehandicapte persoon (gezinshoofd of alleenstaande) (*)
- vermindering van 20 % voor bepaalde groot-oorlogsverminkten; deze vermindering mag niet worden samengevoegd met de vermindering voor een gehandicapt gezinshoofd

■ Vermindering voor een gezinshoofd dat de woning betreft (art. 257, 3^o, WIB 92)

- vermindering van 10 % voor ieder niet gehandicapt kind ten laste op 1 januari van het aanslagjaar voor een gezin dat op die datum ten minste 2 kinderen in leven telt of een in de zin van art. 135, eerste lid WIB 92, gehandicapte persoon (*)
- vermindering van 20 % voor iedere gehandicapte persoon ten laste, met inbegrip van de echtgenoot of de wettelijk samenwonende (*)

(*) In hoofde van het artikel 135 WIB 92, wordt als gehandicapt aangemerkt:

1^o diegene van wie, ongeacht de leeftijd, is vastgesteld dat ingevolge feiten overkomen en vastgesteld vóór de leeftijd van 65 jaar :

- ofwel zijn lichamelijke of geestelijke toestand zijn verdienvermogen heeft verminderd tot één derde of minder van wat een valide persoon door een of ander beroep op de algemene arbeidsmarkt kan verdienen ;

- ofwel zijn gezondheidstoestand een volledig gebrek aan, of een vermindering van zelfredzaamheid van ten minste 9 punten tot gevolg heeft, gemeten volgens de handleiding en de medisch-sociale schaal van toepassing in het kader van de wetgeving met betrekking tot de tegemoetkomingen aan gehandicapten ;

- ofwel na de periode van primaire ongeschiktheid, bepaald in artikel 87 van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen gecoördineerd op 14 juli 1994, zijn verdienvermogen is verminderd tot een derde of minder, zoals bepaald in artikel 100 van dezelfde gecoördineerde wet ;

- ofwel hij, ingevolge een administratieve of gerechtelijke beslissing, tot ten minste 66% blijvend lichamenlijk of geestelijk gehandicapt of arbeidsongeschikt is verklaard ;

2^o het kind dat tot ten minste 66 % is getroffen door ontoereikende of verminderde lichamelijke of geestelijke geschiktheid wegens één of meer aandoeningen.

De verminderingen waarop de huurder aanspraak maakt, worden toegekend aan de belastingschuldige (eigenaar, enz. ...), maar de huurder mag het bedrag ervan, niettegenstaande elk hiermee strijdig beding, van de huur aftrekken (art. 259 WIB 92)

C. Bijzondere regels voor de verminderingen vermeld onder A1 en B

De verminderingen worden beoordeeld naar de toestand op 1 januari van het jaar waarnaar het aanslagjaar van de onroerende voorheffing wordt genoemd, en mogen worden samengevoegd.

De verminderingen worden niet verleend voor het gedeelte van de woning dat voor de uitoefening van een beroepswerkzaamheid wordt gebruikt, wanneer het gedeelte van het inkomen dat erop betrekking heeft meer bedraagt dan een vierde van het kadastraal inkomen van de volledige woning (art. 258 WIB 92).

II. WAT MOET U DOEN WANNEER U HET BEDRAG VAN DE ONROERENDE VOORHEFFING VERMELD OP UW AANSLAGBILJET, WENST TE BETWISTEN ?

► Uw betwisting betreft een vermindering « bescheiden woning», « handicap » of « gezinslast » :

De bovenvermelde vermindering(en) werd(en) U niet toegekend of U gaat niet akkoord met het bedrag.

U vervolledigt het formulier ad hoc « *Aanvraag om vermindering van de onroerende voorheffing* » beschikbaar bij uw dienst Onroerende voorheffing of op de site internet <http://ccff02.minfin.fgov.be/portal/portal/MyMinfinPortal/datasanddocs/forms> rubriek « Thema », « Onroerende Voorheffing » en adresseert dit per gewone post, fax of per elektronische post aan het adres van de bevoegde Dienst Onroerende Voorheffing waarvan de gegevens vermeld worden op de ommezijde van uw aanslagbiljet.

Wij vestigen uw aandacht op de inhoud van het artikel 376, § 3, 2°, WIB 92 :

De directeur der belastingen of de door hem gedelegeerde ambtenaar verleent ambtshalve ontheffing van de verminderingen voortvloeiend uit de toepassing van de artikelen (...) 257, voor zover het tot die verminderingen aanleiding gevend feit door de administratie werd vastgesteld of door de belastingschuldige of door zijn echtgenoot op wiens goederen de aanslag wordt ingevorderd, aan de administratie werd bekendgemaakt binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het aanslagjaar waartoe de belasting behoort waarop die verminderingen moeten worden verleend.

► Uw betwisting betreft « een kwijtschelding of proportionele vermindering wegens improductiviteit» :

U moet een eenvoudig gemotiveerd verzoekschrift (vergezeld van alle nuttige documenten die de gegrondheid van uw vraag kunnen aantonen), gedateerd en ondertekend, per gewone post richten aan het adres van de bevoegde Gewestelijke Directie vermeld op de ommezijde van uw aanslagbiljet.

Wij vestigen uw aandacht op de inhoud van het artikel 376, § 3, 2°, WIB 92 :

De directeur der belastingen of de door hem gedelegeerde ambtenaar verleent ambtshalve ontheffing van de verminderingen voortvloeiend uit de toepassing van de artikelen (...) 257, voor zover het tot die verminderingen aanleiding gevend feit door de administratie werd vastgesteld of door de belastingschuldige of door zijn echtgenoot op wiens goederen de aanslag wordt ingevorderd, aan de administratie werd bekendgemaakt binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het aanslagjaar waartoe de belasting behoort waarop die verminderingen moeten worden verleend.

► In alle andere gevallen:

Zie de ommezijde van het aanslagbiljet rubriek **Wat te doen indien U de aanslag betwist ?**